

Szanowni Państwo,

Oddajemy w Wasze ręce drugi numer biuletynu Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Młodych w Łodzi. Mamy nadzieję, że informacje w nim zawarte spotkają się z zainteresowaniem mieszkańców naszego Osiedla.

Co się wydarzyło od ostatniego wydania? Udało nam spotkać się z Państwem na Walnym Zgromadzeniu po 3 latach, co cieszy nas najbardziej! Ograniczeni przepisami covidowymi nie mieliśmy możliwości organizacji tego najważniejszego dla członków Spółdzielni wydarzenia. Dlatego, chcielibyśmy podziękować wszystkim za obecność i zaufanie, jakim nas obdarzyliście. Dziękujemy także w imieniu nowo wybranej Rady Nadzorczej za udział w Walnym Zgromadzeniu, głosowanie i wybór członków na nową kadencję 2023 – 2026.

W bieżącym numerze przedstawiamy Państwu podsumowanie ostatniego półrocza w temacie bieżących spraw, działań remontowych oraz ważnego tematu, jakim była ankieta dotycząca ewentualnego montażu podzielników ciepła. Za nami intensywny czas analiz, planowania i realizacji wyznaczonych na drugie półrocze zadań. Kończy się rok trudnych decyzji. Wciąż uczymy się przewidywać nieprzewidywalne i planować tak, aby podejmowane przez nas działania były dla Państwa najmniej odczuwalne. Staramy się nie zaskakiwać i sami nie być zaskakiwani, co w obecnych czasach jest bardzo trudne. Dlatego, dziękujemy Wam za zrozumienie, zaangażowanie i wszystkie cenne uwagi, jakie spłynęły do nas od Państwa w tym roku. Cieszymy się, że nasza współpraca układa się coraz lepiej i możemy liczyć na udział mieszkańców w podejmowanych przez nas decyzjach.

Przed nami magiczny czas Bożego Narodzenia, dlatego życzymy Państwu świąt pełnych radości, spokoju, ciepła i nadziei. W Nowym Roku niech spełniają się marzenia i nigdy nie zabraknie wzajemnej serdeczności i życzliwości.

Krzysztof Amsolik,  
Prezes Zarządu

# BIEŻĄCE INFORMACJE

## Wyniki ankiety - montaż podzielników ciepła

W nawiązaniu do przeprowadzonej ankiety dotyczącej ewentualnego montażu podzielników ciepła na naszym osiedlu przedstawiamy poniżej jej wyniki.

Z całości zebranych ankiet głosy 'za' procentowo przedstawiają się następująco:

Osiedle im. Kopernika → 10%

Osiedle Dąbrowa → 3%

Osiedle Pienista-Czahary → 7%

Wyniki ankiety wskazują na brak zdecydowanego zainteresowania montażem podzielników.

Z Państwa zapytań jakie otrzymywaliśmy po wysłaniu ankiety wynikało, że podzielniki nie cieszą się dobrą opinią wśród osób, które użytkują mieszkania z zamontowanymi podzielnikami w innych spółdzielniach i wspólnotach. Oprócz negatywnych opinii, które informowały o dużych dopłatach przy rozliczeniach czy kosztach ponoszonych podczas rozliczeń, pojawiły się tematy niedogranych mieszkań, braku komfortu cieplnego oraz faktu, że podzielniki nie mierzą w sposób bezpośredni ciepła.

Szczegółowe informacje na temat podzielników ciepła oraz już podjętych kroków w kierunku oszczędności kosztów ciepła, były przekazane zainteresowanym podczas zebrań mieszkańców nieruchomości.

## Przeglądy roczne i pięcioletnie

W związku z obowiązkiem wykonania przeglądów, jaki nakłada na nas Prawo budowlane, przeprowadziliśmy w bieżącym roku działania w zakresie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków znajdujących się w naszych zasobach. Zakres kontroli obejmował sprawdzenie:

- wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą



powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku ze szczególnym sprawdzeniem stanu technicznego,

- wyprawy elewacyjnej na wykonanym ociepleniu budynku
- elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy),
- balustrad, loggi i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji – centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku oraz przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
- estetyki budynku, jego otoczenia i bezpiecznego użytkowania.

Wyniki przeglądów nie ujawniły poważnych nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa naszych obiektów budowlanych. Nieruchomości znajdują się w dobrym stanie technicznym.

## Okresowa kontrola przewodów kominowych i kontrola szczelności instalacji gazowej wraz z jej konserwacją i doszczelnieniem

W tym roku, oprócz obowiązkowych przeglądów pięcioletnich i rocznych, wykonaliśmy konserwację, doszczelnienie i okresową kontrolę szczelności instalacji gazowej w 3056 lokalach, a także czyszczenie oraz okresową kontrolę przewodów kominowych w 3185 lokalach.

## Zgłaszanie remontów

Planując remont w mieszkaniu, należy pamiętać, że przeprowadzenie niektórych prac wymaga zgody na ich wykonanie ze strony spółdzielni. Szczególnie wtedy, gdy naruszają one części wspólne i konstrukcyjne budynku. Już na etapie planowania remontu powinno zadbać się o uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń, które są wymagane. Należy określić, czy mają one charakter bieżącej konserwacji, remontu czy przebudowy. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane bez dopełniania formalności możliwe jest podjęcie prac polegających tylko na bieżącej konserwacji czyli prostych czynnościach, które właściciel mieszkania powinien wykonywać w celu zapobiegnięcia pogarszaniu się stanu technicznego mieszkania, tj. zapewnienia jego bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania.

Nasi mieszkańcy często nie są pewni, czy planowany zakres prac remontowych kwalifikuje się do remontu czy przebudowy, dlatego zachęcamy Państwa do kontaktu z naszymi administracjami, które udzielą Państwu szczegółowych informacji na temat potrzeby zgłoszenia planowanych prac. Dodatkowo zamieszczamy poniżej małą podpowiedź.

Prace konieczne do uzyskania pozwolenia w Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Młodych w Łodzi przy planowanych działaniach remontowych		
Nazwa prac	Konieczne pozwolenie	Przykładowy zakres prac
bieżąca konserwacja	nie wymaga zgłoszenia do spółdzielni	modernizacja łazienki i kuchni, malowanie ścian, tapetowanie, założenie systemu alarmowego, podłączenie Internetu, wymiana parapetów wewnętrznych, wymiana podłóg, położenie glazury i terakoty, wykonanie gładzi gipsowych, wylewki poziomujące, wymiana sanitariatów, kuchenek,
remont	wymaga zgłoszenia do spółdzielni	wymiana okien (bez zmiany wielkości otworów okiennych), malowanie oraz tynkowanie elewacji, naprawa podjazdu do garażu, adaptacja poddasza lub piwnicy na cele mieszkalne lub usługowe (bez przebudowy), docieplenie wewnętrzne.

# INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

## Pluskwy, prusaki, mrówki

W związku ze zgłaszaniem do administracji pojawiania się w wieżowcach na Osiedlach Dąbrowa i Kopernik pluskiew, prusaków i mrówek, prosimy o skontrolowanie swoich mieszkań (materaców, pościeli, ubrań, łóżek, mebli z obiciami, ram obrazów, szczelin we framugach, odklejających się tapet, listew przypodłogowych) i sprawdzenie występowania tych problematycznych insektów w swoich lokalach.



Pluskwy i prusaki to insekty, które bardzo łatwo przynieść do domu z kina, hotelu, mieszkania w którym występują czy innych miejsc publicznych. Niezwykle trudno natomiast jest się ich pozbyć. Można być pewnym, że jeśli u sąsiada w mieszkaniu zalęgą się pluskwy w naszym mieszkaniu też się zadomowią. Administracje sukcesywnie przeprowadzają dezynsekcje klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz części wspólnych. Może to jednak nie wystarczyć. Dlatego, w przypadku wystąpienia uciążliwych insektów w Państwa mieszkaniach, w celu niedopuszczenia do ich rozmnażania, należy niezwłocznie skorzystać z pomocy specjalistycznych firm świadczących usługi dezynsekcji, ponieważ domowe sposoby na zwalczanie pluskiew mogą je tylko uodpornić na ich działanie. Tylko zintegrowane działanie dezynsekcyjne w częściach wspólnych i wszystkich mieszkaniach rozwiąże problem ostatecznie. Dlatego, administracje dają możliwość zgłaszania przeprowadzenia odpłatnej dezynsekcji w mieszkaniach. Więcej szczegółów udzielają administracje osiedli.

## Stopień mniej znaczy więcej

Veolia Polska rozpoczęła kampanię edukacyjną, której celem jest przekonanie użytkowników, że prosta zmiana nawyków dotycząca korzystania z ogrzewania przekłada się na zmniejszenie wydatków, ograniczenie zużycia paliw i troski o planetę a także nasze zdrowie. *Ponad połowa Polaków przegrzewa swoje mieszkania, utrzymując średnią temperaturę na poziomie 22°C i więcej. Zmniejszenie temperatury ogrzewania nawet o jeden stopień przynosi oszczędności i jest korzystne dla zdrowia, ma także pozytywny wpływ na środowisko. Oznacza to w praktyce 5 – 8% oszczędzonego ciepła, zmniejszenie negatywnych efektów przegrzewania organizmu i redukcję emisji pochodzących ze spalania paliw.*



Partnerzy akcji:



Zachęcamy Państwa do zapoznania się ze szczegółami tej kampanii, w której wspieramy działania Veolii. Informacje o szczegółach akcji znajdują się na stronie <https://stopienmniej.pl/>, do odwiedzenia której zachęcamy. W naszych administracjach będą wyłożone ulotki i plakaty informacyjne na ten temat.

# INFORMACJE PORZĄDKOWE

## Co zrobić z choinką i ozdobami po świętach?

Na Państwa prośbę porządkujemy ważny temat, ponieważ nie wszyscy, o czym informowali nas mieszkańcy, wiedzą, jak poprawnie segregować choinkowe śmieci.

- **Żywe choinki** bez doniczek i ziemi, należy wyrzucać do pojemnika z napisem BIO. Jeśli choinka jest dużym drzewkiem należy ją pociąć na mniejsze kawałki i wrzucić do bioodpadów.
- **Choinki plastikowe** należy wystawić w dniu odbioru gabarytów, zgodnie z harmonogramem wywieszonym na tablicach informacyjnych lub samodzielnie zawieźć do PSZOK-u. Jeśli sztuczne drzewko nie jest dużych rozmiarów, należy je wrzucić do odpadów zmieszanych. **Co ważne, choinek plastikowych nie należy wyrzucać do pojemników żółtych czyli na tworzywa sztuczne!**
- **Szklane i plastikowe złoczone lub srebrzone bombki, lamety, łańcuchy**, ozdoby oraz stojaki należy wyrzucić do odpadów zmieszanych, ponieważ materiały, z których zostały zrobione, nie nadają się do przetworzenia.
- **Spalone lampki choinkowe** wyrzucamy do pojemników na elektrośmieci.

## Gabaryty

Co to są odpady wielkogabarytowe potocznie zwane gabarytami i co do nich zaliczamy? Nie wszystkie przedmioty ze względu na swoje rozmiary mogą zostać umieszczone w tradycyjnych pojemnikach znajdujących się na naszych osiedlach. Takie odpady to gabaryty. Mogą być one składowane tylko w wyznaczonych do tego miejscach ponieważ, tak jak pozostałe śmieci, podlegają obowiązkowej segregacji. W związku z tym, że zgłaszacie Państwo problem z definicją gabarytów, przypominamy, co kwalifikuje się do tego rodzaju śmieci.

**ODPADY WIELKOGABARYTOWE** są to odpady komunalne powstające na terenie posesji, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych pojemnikach na śmieci.

**Możesz wystawić:**



- meble, wykładziny i dywany, wózki,
- opakowania po sprzęcie RTV i AGD,
- meble ogrodowe, zabawki dużych rozmiarów,
- duże skrzynki, donice, materace, koldry, rowery, itp.

**Nie wystawiaj:**



- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- odpadów budowlanych i remontowych,
- ceramiki sanitarnej, okien z szybami,
- zużytych opon i części samochodowych,
- odpadów ogrodowych, zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach, np. typu BIG-BAG.

Popularne gabaryty to także:

- stare i zepsute meble, także rozkręcone – biurka, lustra;
- drzwi i okna – bez futryn;
- materace, wykładziny;
- puste walizki;
- duże dziecięce zabawki;
- wózki dziecięce, foteliki, krzeselka, przewijaki;
- meble ogrodowe;
- duże donice.

Gabarytów nie można wystawiać cały czas. Każda z administracji ustala konkretne daty zbiórki.

Terminy wywożenia odpadów wielkogabarytowych znajdują się na tablicach ogłoszeń w Państwa blokach. Jeśli z jakichś powodów nie mogą Państwo czekać na wyznaczony przez administrację termin, odpady można samodzielnie dostarczyć do PSZOK.



## Elektrośmieci



W związku z powtarzającym się na naszych osiedlach problemem porzucania elektrośmieci, przypominamy, że muszą one być pozostawione w miejscu ściśle do tego przeznaczonym m.in. Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Drobne śmieci o wymiarach do 40x50x20 cm można wrzucać do specjalnie oznakowanych czerwonych pojemników, które znajdują się m.in. na Osiedlu im. M. Kopernika przy al. Włókniarzy i ulicach Struga, Karolewskiej 24/28 i Żeligowskiego 50/52.

Pod adresem <https://elektrycznesmieci.pl/pojemnik/> można sprawdzić, gdzie znajduje się najbliższy pojemnik na drobne elektrośmieci. Istnieje także możliwość bezpłatnego odbioru elektrośmieci z Państwa domu. Można go zamówić wypełniając formularz zamówienia odbioru znajdujący się na stronie <https://elektrycznesmieci.pl/> lub dzwoniąc na infolinię pod numer 572 102 102.

Odpowiednie postępowanie z elektrośmieciami, to przejaw troski o środowisko.

**MASZ W DOMU  
DUŻE ELEKTRYCZNE ŚMIECI?**  
Odbierzemy je **BEZPŁATNIE**

WYPEŁNIJ  
**FORMULARZ**

[www.elektrycznesmieci.pl/odbior](https://www.elektrycznesmieci.pl/odbior)

**LUB ZADZWOŃ  
572 102 102**

**BEZPŁATNIE I BEZPROBLEMOWO**

- Przyjedziemy w dogodnym terminie
- Odbierzemy zużyty sprzęt z Twojego domu
- A małe elektryczne śmieci możesz oddać przy okazji lub wrzucić do czerwonego pojemnika

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA**  
MIAST, MIESZKAŃCÓW ORAZ FIRM

ORGANIZATORZY:

[www.elektrycznesmieci.pl](https://www.elektrycznesmieci.pl)

# INFORMACJE TECHNICZNE

## Informacje dotyczące remontów

Oto aktualne informacje na temat zakończonych w drugiej połowie roku remontów na naszym Osiedlu.

### Osiedle im. M. Kopernika

- zakończył się remont nawierzchni przy ulicy Górnej i Kasprzaka. Dzięki niemu udało się stworzyć nowe miejsca parkingowe dla mieszkańców bloków Górna/Kasprzaka. Mieszkańcy zyskali także nową pergolę śmietnikową,
- zakończył się kapitalny remont balkonów wraz z wymianą balustrad w bl. nr 1 przy al. Włókniarzy 222,



- w nieruchomości 312 na ul. Ossowskiego 14 odmalowane zostały wiatrołapy, zamontowano oprawy LED z czujkami ruchu, położono kostkę brukową przed wejściami do klatek oraz założono monitoring,



- w nieruchomości 313 został wykonany chodnik przed blokiem oraz położono kostkę brukową przed wejściami do klatek,



- w bloku przy al. Włókniarzy 230 wymieniono zawieszenie przeciwwagi oraz silnik dźwigu,
- przy ul. Andrzeja Struga ocieplone zostały ściany pomieszczenia zsykowego, naprawiono daszki oraz ściany przed wejściem do klatki schodowej.

## Osiedle Pienista – Czahary

- w nieruchomości 501 przy ul. Komandorskiej 1 wykonano remont dachu w technologii pap termozgrzewalnych wraz z dociepleniem stropu granulatem z wełny mineralnej kl.4,
- przy ul. Komandorskiej 8 wymieniono 8 sztuk drzwi wejściowych do klatki wraz z remontem wiatrołapów,
- przy ul. Komandorskiej 3 wymieniono 7 sztuk drzwi zewnętrzne wraz z remontem wiatrołapów,
- wymalowane zostały klatki schodowe przy ul. Komandorskiej 5.

## Osiedle Dąbrowa

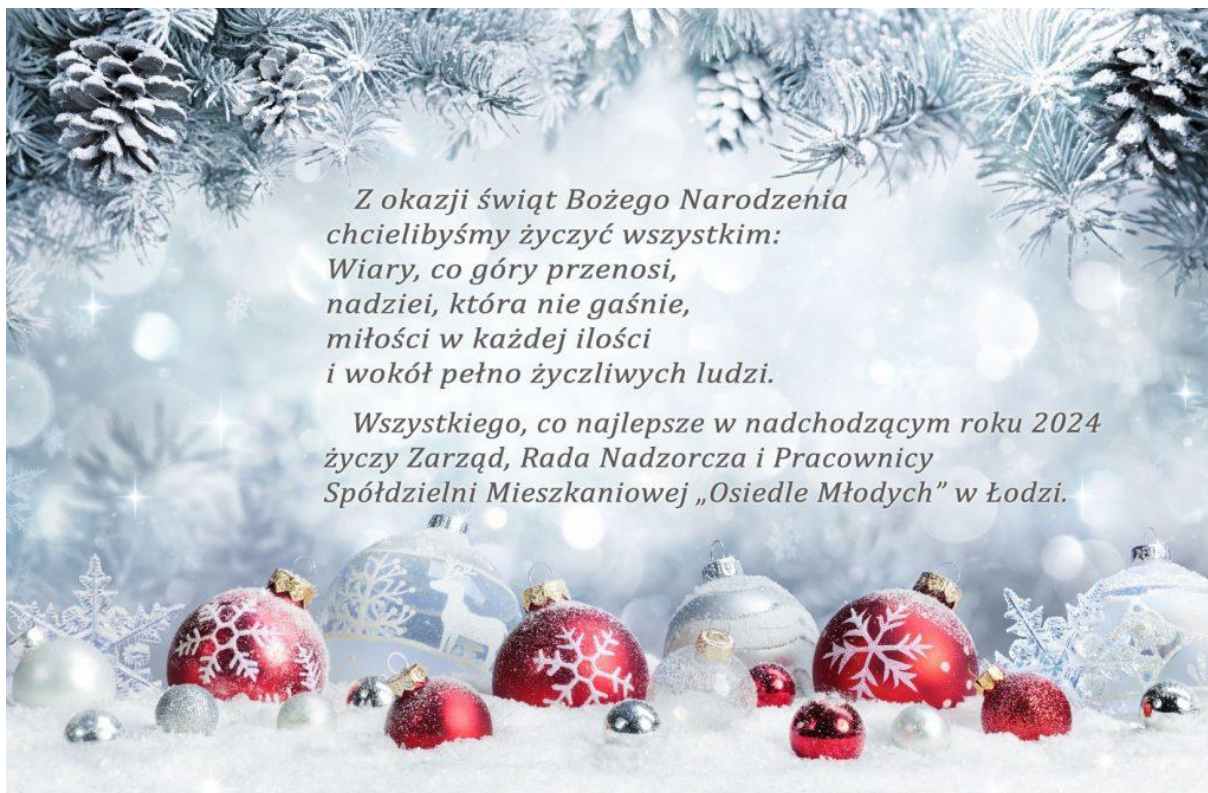
- remont pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z podejściami w lokalach mieszkalnych przy ul. Gojawiczyńskiej 15 i 17,
- roboty remontowe WLZ oraz montaż zabudów i kanałów metalowych malowanych proszkowo w budynku przy ul. Dąbrowskiego 95 A,



- budowę pergoli na odpady zmieszane BIO przy ul. Dąbrowskiego 97.

Drodzy Mieszkańcy,

Święta Bożego Narodzenia to magiczny czas, dlatego przyjmijcie od nas najszczerze życzenia



Do siego roku!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”