

Regulamin rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych w Łodzi

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie:

1. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z roku 2022 p.1297)
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208)),
3. Uchwała nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi ogłoszona dnia 10 marca 2021 r.

§ 1

Wysokość opłaty za wywóz odpadów komunalnych dla poszczególnych nieruchomości, opłacanej do Miasta Łodzi wyliczana jest zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Łodzi nr XXXVII/1157/21 z dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 2

1. Opłaty odprowadzane do Miasta Łodzi na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w poszczególnych nieruchomościach będących w zasobach Spółdzielni, przypadające na lokale mieszkalne, ustalane są indywidualnie dla każdej nieruchomości jako średnie zużycie wynikające z licznika głównego z 3 następujących po sobie miesięcy
2. Opłaty odprowadzane do Miasta Łodzi na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych od lokali użytkowych w nieruchomościach w skład, których wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe, ustalane są od ilości pojemników na odpady zgodnie ze złożoną deklaracją złożoną przez Spółdzielnię.

§ 3

1. Miesięczna opłata zaliczkowa pobierana od mieszkańców na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych przypadająca na poszczególne lokale ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Miasta Łodzi i składa się z :
 - a) opłaty stałej w wysokości do 50% ceny 1 m³ wody, ogłoszonej przez Radę Miasta Łodzi do rozliczania odpadów komunalnych, przeznaczonej na pokrycie należności z tytułu nieporównywalności sposobu wyliczenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych wskazanej przez uchwałą Miasta Łodzi, a

- b) sposobem wyliczania zaliczkowych opłat od mieszkańców i tzw. zużycia niebilansowanego (różnicy między wskazaniem licznika głównego a sumą liczników w lokalach) oraz na pokrycie podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku segregacji odpadów;
 - c) opłaty zmiennej – wynikającej z średniego rocznego zużycia wody w lokalu w przeliczeniu na miesiąc, wg wskazań indywidualnych wodomierzy w lokalu pomnożonej przez cenę 1 m³ wody, ogłoszonej przez Radę Miasta Łodzi do rozliczania odpadów komunalnych.
2. Wysokość opłaty stałej zatwierdza Rada Nadzorcza po dokonaniu rozliczenia przez Zarząd Spółdzielni zużycia wody w budynku za rok kalendarzowy.
 3. W przypadku awarii licznika w mieszkaniu, opłata będzie naliczana ze średnich wskazań licznika z ostatnich 12 miesięcy.
 4. W przypadku braku liczników indywidualnych w lokalu lub braku ich złożenia w Spółdzielni dokumentów o ich legalizacji – opłatę za wywóz odpadów komunalnych ustala się w wysokości 3-krotnego średniego zużycia wody na osobę, podaną przez Urząd Miasta Łodzi.

§ 4

1. Zarząd Spółdzielni dokonuje rozliczenia zaliczkowych opłat zmiennych z mieszkańcami za wywóz odpadów komunalnych według zużycia wody na poszczególne lokale zgodnie ze wskazaniem indywidualnych mierników zużytej wody i wpłaconych zaliczek raz w roku, po zakończeniu roku kalendarzowego, w terminie do 31 marca, według wskazań liczników na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.
2. W przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rzeczywistych kosztów wywozu odpadów komunalnych a sumą wniesionych zaliczek opłaty zmiennej, nadpłata zaliczana jest na pokrycie przyszłych należności.
3. W przypadku wystąpienia niedopłaty wynikającej z rzeczywistych kosztów wywozu odpadów komunalnych a sumą wniesionych zaliczek opłaty zmiennej – użytkownik lokalu – posiadacz tytułu prawnego do lokalu winien ją uregulować w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia rocznego. W uzasadnionych przypadkach Zarząd, na wniosek osoby zobowiązanej do zapłaty, może rozłożyć spłatę na raty.
4. Każdorazowo przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, użytkownik zbywający lokal zobowiązany jest rozliczyć finansowo śmieci w oparciu o zużycie wody.

§ 5

Dodatkowe koszty związane z wywozem odpadów komunalnych z poszczególnych nieruchomości (wywóz odpadów wielkogabarytowych, najem pojemników, mycie i dezynfekcja pojemników) wynikające z faktur wystawionych przez podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych, księgowane i rozliczane są w ramach kosztów eksploatacji części wspólnej danej nieruchomości.

Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28 czerwca 2022r.
uchwałą9/22....., z datą obowiązującą od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Czestawa Teodorczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Adam Majewski